635

AGINDUA, 1990.eko abenduaren 26koa, Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailburuarena, Oion eta Labrazako Gune Historikoak Osoan Birgaitzeko Eremutzat deklaratzeko espedientea haserazteko dena.

Hiritartu eta eraikitako ondarea birgaitzeko iharduera babestuei buruz Eusko Jaurlaritzak egindako uztailaren 17ko 189/1990 Dekretuaren I. Atalburuko 2. Sekzioan, «Osoan birgaitzeko eremuak, plan bereziak eta birgaikuntzarako hirigintza elkarteak» titulua daramana hori, Osoan Birgaitzeko Eremutzat deklaratzeko espedientea hasierazteko prozedura finkatzen du 11. atalean. Horien babespean Oiongo Udalak, 1990eko ekainaren 5ean bertako Alkateak Sail honetara bidalitako idaztziaren bidez, Oion eta Labrazako Gune Historikoak Osoan Birgaitzeko Eremutzat deklaratzeko espedienteari hasiera ematea eskatu zuen.

Eandako eskabidea egin ondoren, espedienterako eskat. zitzaizkion agiriak bidali zituen Udalak, aipatu Dekretuaren 11. ataleko 2. puntuan xedatzen denarekin bat etorriz. Sail honetako Zerbitzu Teknikoek horiek aztertu ondoren ateratzen dena da, Osoan Birgaitzeko Eremutzat deklaratzeko 189/1990 Dekretuaren 9. ataleko 1. idazatian azaltzen diren inguruabarrak gertatzen direla aipatu diren Gune Historiko horietan, zeren hirigintzaren ikuspegitik interesgarriak izan eta horietako ondare hiritartu eta eraikia andeatuta egotearren, babesteko, iraunerazteko eta hobetzeko, Administrazioaren ekintza bereziak jaso behar dituztelako.

Apirilaren 9ko 1346/1976 Errege Dekretuz onartu zen Lurraren Araubide eta Hiri Antolaketari buruzko Legearen Testu Bateratua eta hiritartu eta eraikitako ondarea birgaitzeko iharduera babestuei buruz Eusko Jaurlaritzak egindako uztailaren 17kop 189/1990 Dekretua, horiek guztiok ikusita, honako hau

XEDATU DUT:

1.— Oion eta Labrazako Gune Historikoak Osoan Birgaitzeko Eremutzat deklaratzeko espedienteari hasiera ematen zaio. Agindu honetako I. eta II. Eraskin lez ageri diren Eremuen lehenengo mugaketako planuen arabera daude mugatuta bata eta bestea, hurrenez-hurren.

2.— Birgaitzeko Plan Bereziak egiteko epea hamaika hilabetekoa da. Agindu hau Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratzen den egunaren biharamunean hasiko da kontatzen epe hori.

3.— Hasierako onarpena eta behin-behineko onarpena egiteko gehienezko epeak hamabi eta hamabost hilabetekoak dira. Kasu bietarako, Agindu hau Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratzen den egunaren biharamunean hasiko da kontatzen epe hori.

4.— Agindu honetako Eraskinak dira. uztailaren 17ko 189/1990 Dekretuaren 11. ataleko 3. idazatian xedatutakoa betez, Oiongo Udalak Sail honetara bidali zituen agiriak. Jarrrian egiten da horien zerrenda:

— I. Eraskina: Oiongo Eremuaren lehenengo mugaketaren planua.

635

ORDEN de 26 de diciembre de 1990, del Consejero de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente, sobre incoación del expediente de declaración de los Cascos Históricos de Oion y Labraza como Area de Rehabilitación Integrada.

La Sección 2ª del Capítulo I del Decreto del Gobierno Vasco 189/1990, de 17 de Julio, sobre actuaciones protegidas de rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado titulada «Areas de Rehabilitación Integrada, Planes Especiales y Sociedades Urbanísticas de Rehabilitación», establece en su artículo 11 el procedimiento para la incoación del expediente de declaración como Area de Rehabilitación Integrada bajo cuyos auspicios el Ayuntamiento de Oion, mediante escrito remitido por su Alcalde a este Departamento con fecha 5 de Junio de 1990, solicitó la incoación del expediente de declaración de Area de Rehabilitación Integrada de los Cascos Históricos de Oion y Labraza.

Con posterioridad a la referida solicitud, el Ayuntamiento remitió la documentación requerida al efecto, conforme se dispone en el punto 2 del artículo 11 del citado Decreto, de cuyo análisis por parte de los Servicios Técnicos de este Departamento se desprende que en los Cascos Históricos citados concurren las circunstancias indicadas en el apartado 1 del artículo 9 del Decreto 189/1990 para ser declarados Areas de Rehabilitación Integrada, en virtud de que constituyen conjuntos urbanos que por su interés urbanístico y por las condiciones de degradación de su patrimonio urbanizado y edificado, deben ser sometidos a una acción especial de la Administración tendente a su protección, conservación o mejora.

Vistos la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, Texto Refundido, aprobado por Real Decreto 1346/1976, de 9 de abril, y el Decreto del Gobierno Vasco 189/1990, de 17 de julio, sobre actuaciones protegidas de rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado.

DISPONGO:

1.º) Incoar el expediente de declaración como Areas de Rehabilitación Integrada para los Cascos Históricos de Oion y Labraza delimitados según los planos de la primera delimitación de las Areas que figuran como Anexos I y II, respectivamente, de la presente Orden.

2.º) El plazo para la formulación de los Planes Especiales de Rehabilitación será de once meses contados a partir del día siguiente a la publicación de la presente Orden en el Boletín Oficial del País Vasco.

3.º) Los plazos máximos para la aprobación inicial y provisional serán de doce y quince meses respectivamente, contados ambos desde la publicación de la presente Orden en el Boletín Oficial del País Vasco.

4.º) Constituyen Anexos a la presente Orden, en cumplimiento de lo dispuesto en el apartado 3 del artículo 11 del Decreto 189/1990, de 17 de Julio, los documentos remitidos por el Ayuntamiento de Oion a este Departamento que a continuación se relacionan:

— Anexo I: Plano de la primera delimitación del Area de Oion.

– II. Eraskina: Labrazako Eremuaren lehenengo mugaketaren planua.

– III. Eraskina: Espedientea hasierazteko azalpen eta arrazoien txostena.

– IV. Eraskina: Oiongo Eremuaren Gizarte eta Hirigintzazko Azterlana.

– V. Eraskina: Labrazako Eremuaren Gizarte eta Hirigintzazko Azterlana.

Vitoria-Gasteiz, 1990.eko abenduak 26.

Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailburua,
JOSE MIGUEL MARTIN HERRERA.

– Anexo II: Plano de la primera delimitación del Area de Labraza.

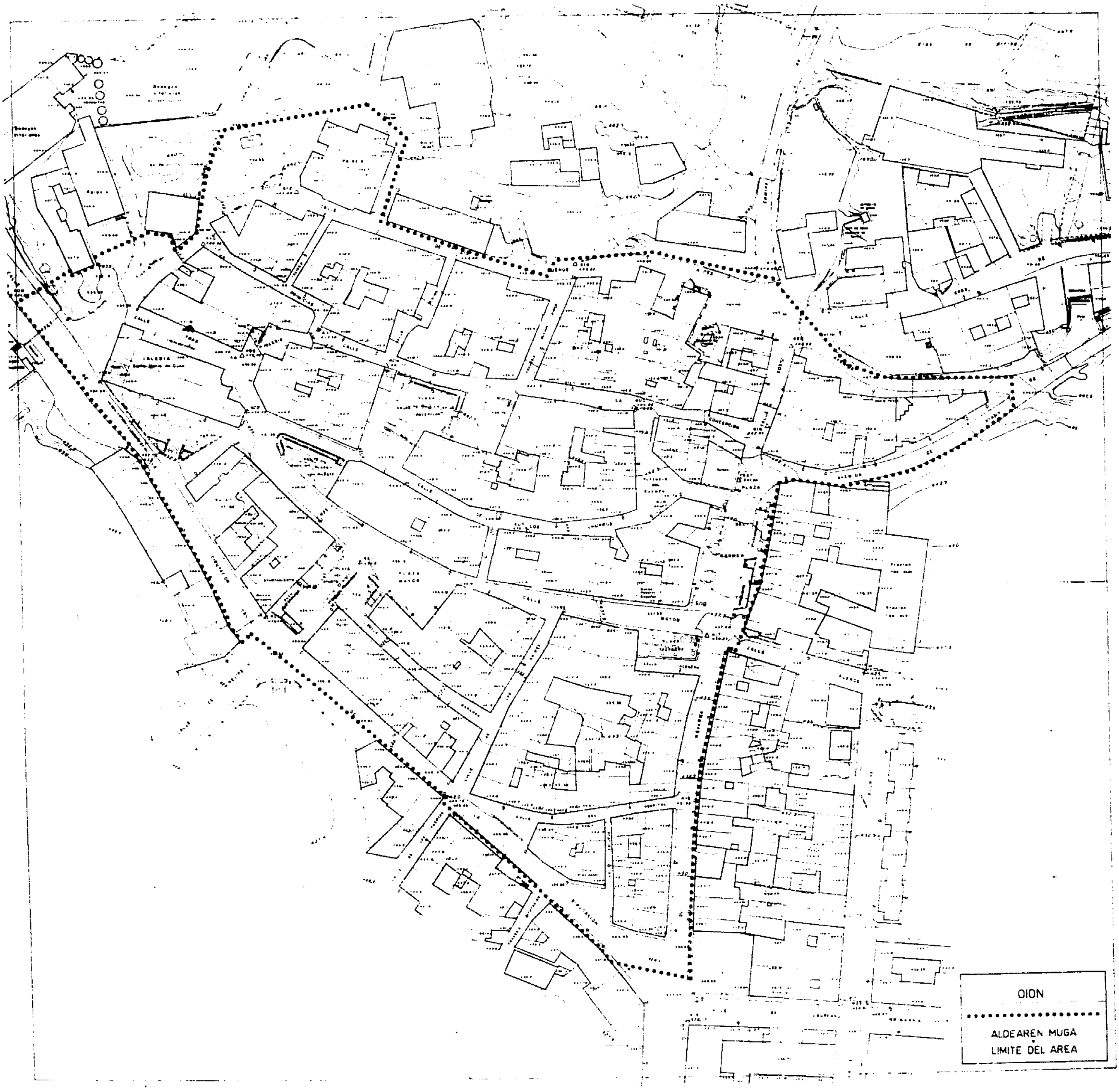
– Anexo III: Memoria descriptivo-justificativa de la incoación.

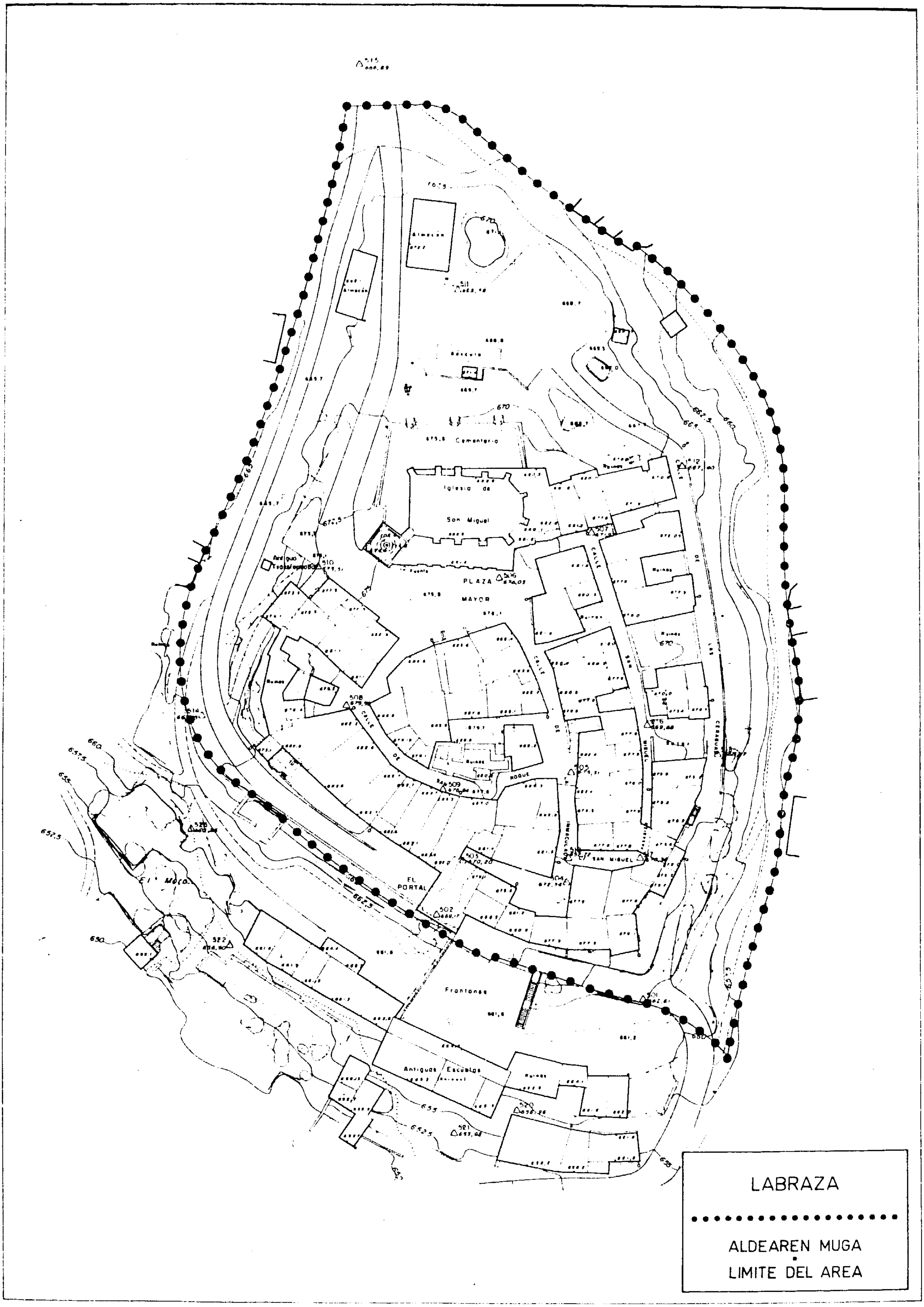
– Anexo IV: Estudio Socio-Urbanístico del Area de Oion.

– Anexo V: Estudio Socio-Urbanístico del Area de Labraza.

Vitoria-Gasteiz, a 26 de diciembre de 1990.

El Consejero de Urbanismo, Vivienda y medio Ambiente,
JOSE MIGUEL MARTIN HERRERA.





LABRAZA

ALDEAREN MUGA
LIMITE DEL AREA